

COMUNE DI LIVORNO

(c.f.:00104330493)

SETTORE GARE CONTRATTI E PATRIMONIO

Verbale dell'asta pubblica

esperita in primo incanto il giorno 27 SETTEMBRE 2024, presso la "sala Contratti", posta al piano secondo del Palazzo Comunale, alle ore 10,00, ai sensi degli artt. 63 e segg. del R.D. 23.5.1924 n. 827 e secondo le modalità di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del decreto stesso, per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per la collocazione di n. 2 lotti di impianti pubblicitari privati, in esecuzione della determina del Dirigente del Settore Entrate e Revisione della spesa n.7085 del 22.08.2024.

Si riunisce la commissione di gara composta, ai sensi dell'art.45 del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno", da:

Dott. Alessandro Parlanti, Dirigente *ad interim* del Settore Gare Contratti e Patrimonio nonché Responsabile del procedimento, in qualità di Presidente;

Dott.ssa Simonetta Lenzi, Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di membro;

Dott. Francesco Benetti, Responsabile dell'Ufficio Canone Unico – Stralcio Tosap/ICP/Canone Patr. Pubblicitario, in qualità di membro.

Assiste, in qualità di verbalizzante delle operazioni di gara, la Dott.ssa Carmen Cassino, funzionario dell'Ufficio Gare e Contratti.

Alla seduta pubblica sono presenti:

Paolo Nobili per Nobili Pubblicità sas

Barsanti Stefano per Bastel sas

Michele D'Imporzano e Riva Arturo per AP OUTDOOR srl

la dott.ssa Maria Francesca Bontà e la dott.ssa Notari Alessandra per il Settore Entrate e Revisione della spesa.

I componenti della Commissione, come sopra costituita, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e dell'art.7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di non essere in condizione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

Visto il bando pubblicato - ai sensi di quanto previsto dall'art.66 del R.D n. 827/1924 - in data 22.08.2024 in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno nonché, per estratto, sulla G.U. del 28 agosto 2024 5ª Serie speciale – n.101 e mediante affissione di locandine murali;

la Commissione dà atto che, entro il termine delle ore 13,00 del giorno 26.09.2024, sono pervenute le seguenti offerte:

per il lotto 1:

Prot.N.0131782/2024	NOBILI PUBBLICITÀ SAS
Prot.N.0131820/2024	OPS GROUP SRL
Prot.N.0132297/2024	WAYAP SRL
Prot.N.0132338/2024	PUBLIART SRL

per il lotto 2

Prot.N.0131822/2024	OPS GROUP SRL
Prot.N.0132300/2024	WAYAP SRL
Prot.N.0132336/2024	PUBLIART SRL
Prot.N.0132362/2024	BASTEL SAS
Prot.N.0132526/2024	AP OUTDOOR SRL

Come previsto dall'avviso d'asta, ciascun concorrente, pur potendo partecipare alla gara per entrambi i lotti, potrà aggiudicarsi al massimo un lotto; pertanto, come stabilito dal suddetto avviso, vengono esaminate per prime le offerte del lotto 1 (economicamente più rilevante) in ordine di arrivo.

Si inizia con l'offerta Prot.N.0131782/2024 presentata da NOBILI Pubblicità sas.
Rilevato che il plico risulta sigillato, si procede all'apertura dello stesso per verificare la regolarità della documentazione prodotta. Appurata la regolarità della documentazione presentata, la Commissione ammette alla gara il concorrente.
La stessa operazione viene effettuata sulle altre offerte del lotto 1 nel seguente ordine:

Prot.N.0131820/2024 OPS GROUP SRL

Prot.N.0132297/2024 WAYAP SRL

Prot.N.0132338/2024 PUBLIART SRL

Tutti i plichi risultano sigillati e la documentazione presentata è regolare: pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla gara.

Si procede, quindi, sempre in ordine di arrivo, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, riscontrando il seguente aumento sul canone annuale a base d'asta di **€ 34.842,87**:

NOBILI Pubblicità aumento dell'1%

OPS GROUP SRL aumento del 15%

WAYAP SRL aumento dell'1%

PUBLIART SRL aumento dell'8,52%

La Commissione propone, fatti salvi gli esiti dei controlli dei requisiti, di aggiudicare a “**OPS GROUP SRL**”, che ha offerto il maggior aumento sul canone annuo a base d'asta (15%), la concessione di suolo pubblico per la collocazione del lotto n.1 di impianti pubblicitari privati di cui alla determinazione n.7085 del 22.08.2024.
Si prosegue a questo punto con l'esame delle offerte del lotto 2, sempre in ordine di arrivo.

Il plico dell'offerta prot.n.0131822/2024 presentata da OPS GROUP SRL risulta sigillato e la documentazione prodotta è regolare.

La stessa operazione viene effettuata sulle altre offerte del lotto 2:

Prot.N.0132300/2024 WAYAP SRL

Prot.N.0132336/2024 PUBLIART SRL

Prot.N.0132362/2024 BASTEL SAS

Prot.N.0132526/2024 AP OUTDOOR SRL

Tutti i plichi risultano sigillati e la documentazione presentata è regolare: pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla gara.

La commissione evidenzia, tuttavia, che il concorrente OPS GROUP SRL, essendo aggiudicatario provvisorio della concessione di suolo del lotto 1, ai sensi di quanto previsto nell'avviso d'asta, non potrà aggiudicarsi anche la concessione di suolo del lotto 2, anche nell'ipotesi in cui offrisse il maggior aumento sul canone annuale a base d'asta.

Si procede, quindi, sempre in ordine di arrivo, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, riscontrando il seguente aumento sul canone annuale a base d'asta di **€ 10.087,20:**

OPS GROUP SRL aumento dell' 85%

WAYAP SRL aumento del 51%

PUBLIART SRL aumento del 17,02%

BASTEL SAS aumento del 101%

AP OUTDOOR SRL aumento del 201,53%

La Commissione propone, fatti salvi gli esiti dei controlli dei requisiti, di aggiudicare a **“AP OUTDOOR SRL”** la concessione di suolo pubblico per la collocazio-

ne del lotto n.2 di impianti pubblicitari privati di cui alla determinazione n.7085 del 22.08.2024.

Si dà atto che i componenti della Commissione siglano tutta la documentazione su ogni foglio al momento della relativa escussione secondo scansione sopra descritta.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono concluse alle ore 11,00.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



Alessandro
Parlanti
COMUNE DI
LIVORNO
30.09.2024
13:07:57
GMT+02:00

I MEMBRI



FRANCESCO
BENETTI
COMUNE DI
LIVORNO
30.09.2024
13:15:43
GMT+02:00



SIMONETTA
LENZI
Comune di
Livorno
30.09.2024
13:32:21
GMT+02:00

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE